

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческая организация
"Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Смоленской области"

ПОДРЯДЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ДАРГЕЛЬ"

Договор от 24.07.2020 № 107/ЗА480-2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения
объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», являющегося неотъемлемой
частью объекта культурного наследия федерального значения "Палаты", XVIII в., входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755г., и палаты,
XVIII в.» 1755г., XVIII в., расположенного по адресу:
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», являющегося неотъемлемой частью объекта культурного наследия федерального значения "Палаты", XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755г., и палаты, XVIII в.» 1755г., XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27	03.08.2020 г.	14.12.2020 г.	309 382,96
2.	Государственная экспертиза проектной документации	15.12.2020 г.	22.01.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 7 м, 2,76(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-4 (СБЦП25-2-2-2-4)	(754,8*2,76)*1,3*1,2*1,25*0,195	792,16
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3 K=1,3;		

		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Здания бескаркасные: Позтажные планы здания 16,38%;		665,41
		Здания бескаркасные: Планы полов с определением состава полов 3,12%;		126,75
		Котн=19,5%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 7 м, 2,76(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-4 (СБЦП25-2-4-2-2-4)	(641,8*2,76)*1,3*1,2*1,25*0,3904	1 348,51
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3 K=1,3;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Здания бескаркасные: Стены подвала 32,59%;		1 125,72
		Здания бескаркасные: Полы 6,45%;		222,79
		Котн=39,04%		
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				
Итого Поз. 1-2				2 140,67
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"				8 755,34
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				8 755,34
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
3	Жилые дома: двухэтажные, 276(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90000+10*276)*(0,04+0,021+(0,072*5/95))*1,25	7 513,56
		Таб.12 п.12 Коб - Ремонт полов: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб.12 п.11 Коб - Ремонт стен и потолков (отделочные работы): здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,021;		
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные K=0,0038;		
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25		
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				
Итого Поз. 3				7 513,56
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"				30 730,46
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				30 730,46
ВСЕГО по смете				
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				8 755,34
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				30 730,46
Итого				39485,8
Прохождение историко-культурной экспертизы				250000
Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества				10000,00

Итого с учетом доп. работ и затрат	299 485,80
ВСЕГО по смете с повышающим коэффициентом* $k=1,03304717619$ согласно приложения к смете на проектные работы	309 382,96

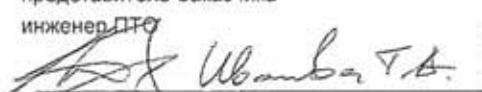
Расчет составил:
представитель Подрядчика
инженер ПТО


(подпись, Ф.И.О.)
« 26 » 01 2021 г.

Работы сдал:
представитель Подрядчика
Генеральный директор
ООО "ДАРГЕЛЬ"


А.М. Кочуров
« 26 » 01 2021 г.
М.П.

Расчет проверил:
представитель Заказчика
инженер ПТО


(подпись, Ф.И.О.)
« 04 » 02 2021 г.

Работы принял:
представитель Заказчика
И.п. Генерального директора некоммерческой
организации "Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области"


В.С. Бодров
« 02 » 02 2021 г.
М.П.

